5831 I 5963

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 025578 C 025578

4/9
12-42pm
Q-659926

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

04 SEP 2015

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

বন্টননামাপত্র

তপশীল 'ক'	তপশীল 'খ'
জেলা- বীরভূম	জেলা- বীরভূম
থানা - বোলপুর	থানা - বোলপুর
মৌজা - বোলপুর	মৌজা - বোলপুর
জে.এল. নং -৯৯	জে.এল. নং -৯৯
পরিমাণ- ২.৮৪ শতক	পরিমাণ- ২.৮৩ শতক
মূল্য- ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা	মূল্য- ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা

প্রথমপক্ষ ঃ-

শ্রীমতী রেখা মণ্ডল, স্বামী-শ্রী প্রদীপ কুমার মণ্ডল, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাকিম- বোলপুর মধ্যে কালীমোহনপল্লী, পোষ্ট, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস– বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন- ৭৩১২০৪, PAN [redacted]

পৃঃ- ২.......

নং ২৫৪৯২ তাং ১/৯/২০১৫

বক্রিদার শ্রী মতী রেজিনা মন্ডল

সাং

কোলী মোহনপল্লী পোঃ বোলপুর

জেলা - বীরভূম

স্ট্যাম্প বিক্রির নামমূল্য ৫০০০/-

ভেন্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর এর দপ্তর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

04 SEP 2015

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

দ্বিতীয়পক্ষ ঃ-

শ্রী তরুণ কুমার মণ্ডল, পিতা- স্বর্গীয় রাধাশ্যাম মণ্ডল, জাতি-ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাকিম-বোলপুর মধ্যে কালীমোহনপল্লী, পোষ্ট, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস– বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন- ৭৩১২০৪. PAN [redacted]

স্থাবর সম্পত্তির বন্টননামা পত্র ঃ

আমাদের পূর্বাধিকারী রাধাশ্যাম মণ্ডল মহাশয়ের পৈত্রিক বাসস্থান বিহার প্রদেশের ঠাকুরগঞ্জ গ্রামে হইলেও রাধাশ্যাম মণ্ডল ও তাহার পত্নী হেমলতা মণ্ডল বহুদিন পূর্বে বোলপুরে আসিয়া কালীমোহন পল্লীতে বসবাস শুরু করেন।

রাধাশ্যাম মণ্ডলের ঔরসে তাহার পত্নী হেমলতা মণ্ডলের গর্ভে চারিপুত্র সত্যনারায়ণ মণ্ডল, নিত্যনারায়ণ মণ্ডল, উত্তম কুমার মণ্ডল ও তরুণ কুমার মণ্ডল (বর্ত্তমান বন্টন দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ) এবং দুই কন্যা নিলীমা (বিবাহের পর নিলীমা সিন্‌হা) ও রেখা মণ্ডল (বর্ত্তমান বন্টন দলিলের প্রথমপক্ষ) এই ছয়জনের জন্ম হয়।

নিচের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হেমলতা মণ্ডল উহার পূর্বমালিক কলিকাতা নিবাসী নিখিল রঞ্জন মণ্ডলের পত্নী সান্ত্বনা মণ্ডল মহাশয়ার নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৯/৪/৬৭ তারিখের সম্পাদিত বোলপুর সাব-রেজিষ্টারী অফিসের ১৯৬৭ সালের ৪২০২ নম্বর রেজিষ্টার্ড কোবালা মূলে খরিদ করতঃ মালিক ও দখলিকার হয়েন। এই খরিদা ভূমির উপর বাড়ীঘর নির্ম্মাণ করতঃ তাহারা সপরিবারে বসবাস করিতে থাকেন।

হেমলতা মণ্ডল গত ইংরাজী ১৯/১২/২০১২ তারিখে নিজ চারিপুত্র ও দুই কন্যাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে, এই ছয়জন ওয়ারিশ প্রত্যেকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা বাড়ীর ১/৬ করিয়া অংশের মালিক ও দখলিকার হয়েন।

এই ছয় পুত্র কন্যাগণ মধ্যে তিনপুত্র সত্যনারায়ণ মণ্ডল, নিত্যনারায়ণ মণ্ডল, উত্তম কুমার মণ্ডল এবং এক কন্যা নিলীমা সিন্‌হা চারিজনে তাহাদের প্রত্যেকের সমগ্র অংশে একুনে ১১.৩৩ শতক ভূমিখণ্ড গত ইংরাজী ০৯/০৬/২০১৫ তারিখের সম্পাদিত

পৃঃ- ৩......

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

বোলপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ২০১৫ সালের ৪০০৬ নম্বর রেজিষ্টার্ড দানপত্র দলিলমূলে তাহাদের ভ্রাতা দ্বিতীয়পক্ষ তরুণ কুমার মণ্ডলকে দান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন।

এমত অবস্থায় তপশীল বর্ণিত বাড়ী দলিলদাতাদ্বয় আমাদের নিজাংশে নির্দিষ্টমতে থাকিয়া যায়।

এক্ষণে আমরা নিচের তপশীল বর্ণিত বাড়ী নির্দিষ্ট ভোগদখলের সুবিধার্থে দুই শরীকের মধ্যে আপোষ ব্যবস্থায় এই বন্টননামা দলিল সম্পাদন করিয়া লইতেছি।

এই বন্টনে আমাদের পক্ষদ্বয়ের মধ্যে বাড়ী বা ভূমির কে কোন অংশ পাইবেন তাহা চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট করিয়া লইবার নিমিত্ত্য উপযুক্ত সার্ভেয়ারর দ্বারা একখণ্ড নক্সা প্রস্তুত করা হইয়াছে। এই নক্সা অত্র বন্টন দলিলের সহিত সংযোজিত করা হইল এবং এই নক্সা অত্র বন্টন দলিলের অবিচ্ছেদ্য অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এই বন্টন দলিলে প্রথমপক্ষ রেখা মণ্ডল নিচের (ক) তপশীল বর্ণিত বাড়ী বা তৎসহ ফাঁকা ভূমি যাহার পরিমাণ ২.৮৪ শতক মায় তদস্থিত ৬০০ বর্গফুট বিশিষ্ট একতল বাড়ী নিজাংশে নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত হইলেন। এবং এই (ক) তপশীলের বাড়ী এবং ফাঁকা ভূমির চারিদিকে লাল বর্ডার দ্বারা অঙ্কিত করিয়া প্রদর্শিত করা হইয়াছে।

অনুরূপভাবে দ্বিতীয়পক্ষ তরুণ কুমার মণ্ডল নিচের (খ) তপশীল বর্ণিত বাড়ী মায় ফাঁকা ভূমি যাহার পরিমাণ ২.৮৩ শতক মায় তদস্থিত ৬০০ বর্গফুট বিশিষ্ট একতল বাড়ী নিজাংশে নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত হইলেন। এবং এই (খ) তপশীলের বাড়ী এবং পতিত ভূমির অবস্থান দেখাইয়া তাহার চারিদিকে সবুজ বর্ডার দ্বারা ম্যাপে প্রদর্শিত করা হইয়াছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে (ক) তপশীলের সম্পত্তি বা বাড়ীর দক্ষিণে লাল রঙে প্রদর্শিত বর্ডারের দক্ষিণে পূর্ব-পশ্চিমে ৩৩ ফুট ৬ ইঞ্চি লম্বা এবং উত্তর-দক্ষিণে ৫ ফুট চওড়া পতিত ভূমিখণ্ড এই বন্টন দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ তরুণ কুমার মণ্ডল মালিক হইলেও তিনি তাঁহার ভগ্নী রেখা মণ্ডলের ভোগদখলের সুবিধার্থে পৃথক দানপত্র দলিল দ্বারা রেখা মণ্ডলকে দান করিলেন।

এখন হইতে প্রথমপক্ষ নিচের (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একক, পূর্ণ ও ষোল আনা স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইলেন এবং মায় ওয়ারিশ স্থলবর্তীক্রমে দান,

পৃঃ- ৪.......

বিক্রয়াদি হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যথেচ্ছা ভোগদখল করিবেন।

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

অনুরূপ দ্বিতীয়পক্ষ তরুণ কুমার মণ্ডল নিচের (খ) তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির একক, পূর্ণ ও নির্দিষ্ট মতে স্বত্ববান ও দখলীকার হইলেন এবং মায় ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তীক্রমে দান, বিক্রয়াদি ইত্যাদি হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক স্বরূপে ভোগদখল করিবেন।

এই বন্টন পক্ষগণের প্রয়োজন উপযোগিতা, ভোগদখলের সুবিধা, কদর, মূল্য ইত্যাদি পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে বিবেচনা করতঃ এই বন্টন আইন, কদর বা মূল্য অনুযায়ী হয় নাই এই প্রকার অভিযোগে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা মামলা মোকর্দ্দমা করিতে পারিবেন না। এখন হইতে প্রত্যেক পক্ষ নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একে অপরের বিনা সংশ্রবে নির্দিষ্ট মতে ভোগদখল করিবেন।

প্রত্যেক পক্ষ নিজ নিজ অংশের ভূমি বা সম্পত্তি সরকারী তহশীল অফিসে দরখাস্ত দাখিল করতঃ নিজ নাম পত্তন করাইবেন এবং পৌরসভায় নিজ নামে হোল্ডিং পত্তন করাইবেন এবং নিজ নিজ অংশের প্রাপ্ত সম্পত্তির খাজনা বা পৌরকর আদায় দিবেন।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সরলান্তকরণে আমরা উভয়পক্ষ মিলিয়া নিচের (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা এবং (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা তাইন ধার্য্য করতঃ একটি তপশীলের মূল্যের উপর ধার্য্যকৃত স্ট্যাম্প প্রদানে অত্র বন্টননামা দলিল সম্পাদন করিয়া লইলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ১৫ই ভাদ্র, (ইংরাজী-০২/০৯/২০১৫)।

পৃঃ- ৫......

(৫)

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

-: তপশীল (ক) :-

প্রথমপক্ষ রেখা মণ্ডলের অংশে প্রাপ্ত নির্দিষ্ট ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয়—
জেলা— বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – বোলপুর, জে.এল. নং- ৯৯, মৌজা—বোলপুর, এল. আর. খতিয়ান নং- ১৮১০৪ ও ১৮১০৬ ভূক্ত।

দাগ নং	রকম	বন্টনকৃত ভূমির পরিমান
আর. এস. ৫০১/২৪৫১ (অংশ) (পাঁচ শত এক / দুই হাজার চার শত একান্ন) স্থলে এল.আর. ১০০১ (অংশ) (এক হাজার এক)	ভিটী	১২৩৭ বর্গফুট বা ০১ কাঠা ১৪ গণ্ডা ১৩ বর্গফুট বা ২.৮৪ শতক ভূমি মায় তদস্থিত ৬০০ বর্গফুট বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ৪৫ বৎসরের পুরাতন বসবাসের পাকাবাড়ী ও তৎসহ অবশিষ্ট ফাঁকা ভূমি।

যাহা সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙে বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে।

বন্টনকৃত ভূমির চৌহদ্দি ঃ
যাহার উত্তরে ঃ ২৮ফুট ০৯ ইঞ্চি চওড়া বোলপুর মিউনিসিপ্যালিটির পাকা রাস্তা।
যাহার দক্ষিণে ঃ দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত ভূমি।
যাহার পূর্বে ঃ ফাঁকা ভূমি।
যাহার পশ্চিমে ঃ দ্বিতীয়পক্ষের প্রাপ্ত বাড়ীঘর।

পৃঃ- ৬.......

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

-: তপশীল (খ) :-

দ্বিতীয়পক্ষ তরুণ কুমার মণ্ডলের অংশে প্রাপ্ত নির্দিষ্ট ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয়— জেলা— বীরভূম, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস – বোলপুর, জে.এল. নং- ৯৯, মৌজা—বোলপুর, এল. আর. খতিয়ান নং- ১৮১০৪ ও ১৮১০৬ ভূক্ত।

দাগ নং	রকম	বন্টনকৃত ভূমির পরিমান
আর. এস. ৫০১/২৪৫১ (অংশ) (পাঁচ শত এক / দুই হাজার চার শত একান্ন) স্থলে এল.আর. ১০০১ (অংশ) (এক হাজার এক)	ভিটী	১২৩৭ বর্গফুট বা ০১ কাঠা ১৪ গণ্ডা ১৩ বর্গফুট বা ২.৮৩ শতক ভূমি মায় তদস্থিত ৬০০ বর্গফুট বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ৪৫ বৎসরের পুরাতন বসবাসের পাকাবাড়ী ও তৎসহ অবশিষ্ট ফাঁকা ভূমি।

যাহা সংলগ্ন নক্সায় সবুজ রঙে বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে।

বন্টনকৃত ভূমির চৌহদ্দি ঃ

যাহার উত্তরে ঃ ২৮ফুট ০৯ ইঞ্চি চওড়া বোলপুর মিউনিসিপ্যালিটির পাকা রাস্তা ও প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত বাড়ী মায় ভূমি।

যাহার দক্ষিণে ঃ অত্র দাগের ভূমি।

যাহার পূর্বে ঃ ২০ ফুট ০৭ ইঞ্চি প্রস্থের বোলপুর মিউনিসিপ্যালিটির পাকা রাস্তা।

ইহা বোলপুর পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি।

পৃঃ-৭....

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

কাতজমা হারহারী ১০ টাকা। সত্ত্ব রায়ত ও স্থিতিবান।

অত্রসহ প্রথমপক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষের দশ আঙুলের টিপছাপ সম্বলিত ছবি সংযুক্ত করা হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলার সমাহর্তা মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা – বীরভূম।

ইসাদি ঃ–

1) Ardhendu Ganguly
S/O Sri Niharendu Ganguly
occupation – Advocate
of – Bolpur Debendra Ganj.
P.O. & P.S. – Bolpur
Distt Birbhum
PIN – 731204

2) Sanjoy Bhattacharya
Bolpur Trishula Patty

Drafted & Prepared by

Ardhendu Ganguly

ARDHENDU GANGULY
(Advocate)
Enrolment No. WB /1164 /02
Bolpur, Birbhum.

Typed by.

Tarun Hazra

Tarun Hazra
Bandhgora, Bolpur
Birbhum.

Rekha Mondal
Tarun Kumar Mondal

প্রথমপক্ষ ঃ-

শ্রীমতী রেখা মণ্ডল

বাম হাত

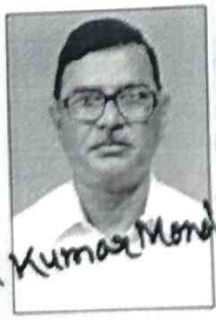
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
Rekha Mondal	[redacted]				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	[redacted]				

Rekha Mondal

দ্বিতীয়পক্ষ ঃ-

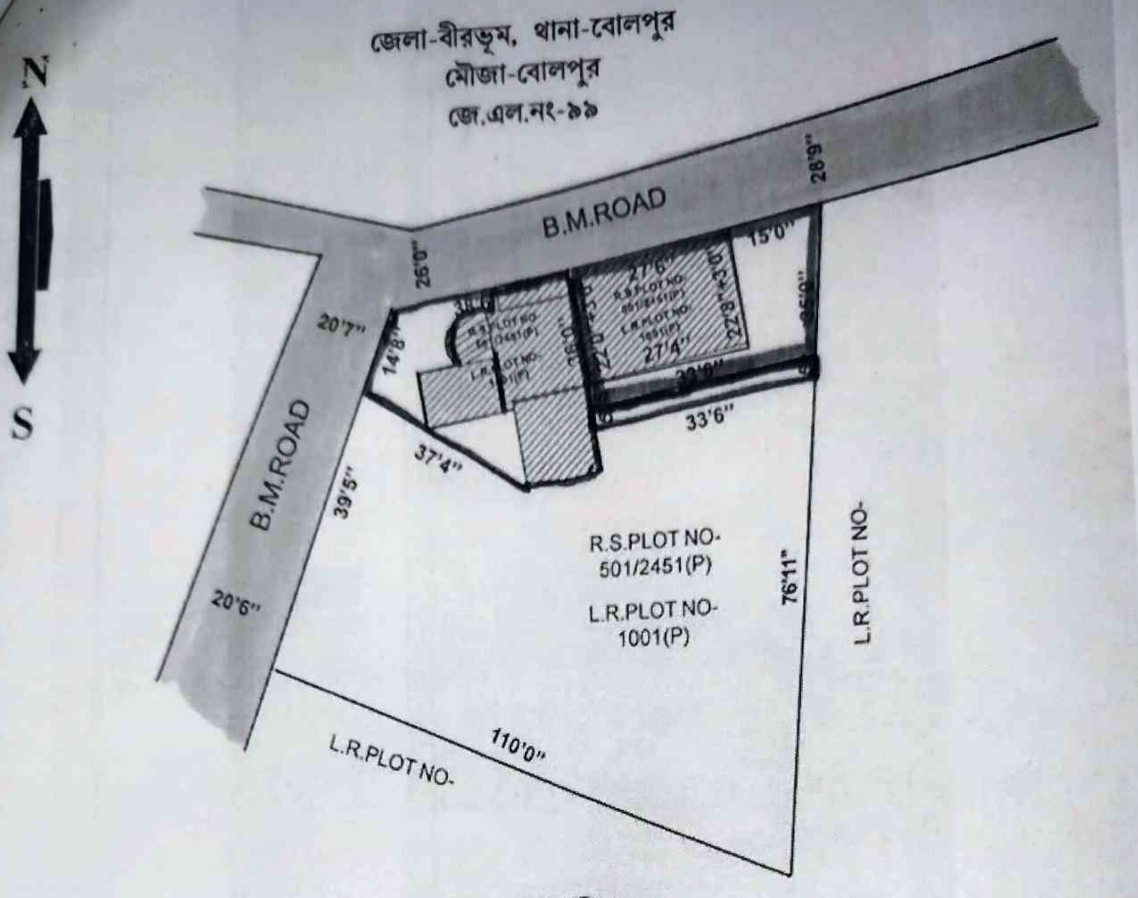
শ্রী তরুণ কুমার মণ্ডল

বাম হাত

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
 Tarun Kumar Mondal	[redacted]				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
	[redacted]	[redacted]		[redacted]	

ডান হাত

Tarun Kumar Mondal



ক-তপশীলে প্রাপ্ত শ্রীমতী রেখা মণ্ডল, স্বামী- শ্রী প্রদীপ কুমার মণ্ডল, সাকিম- বোলপুর মধ্যে কালিমোহনপল্লী, পোঃ+থানা-বোলপুর, জেলা- বীরভূম। জেলা-বীরভূম, থানা- বোলপুর, মৌজা-বোলপুর, জে.এল.নং-৯৯, আর.এস.দাগ নং-৫০১/২৪৫১ (অংশ), এল.আর. দাগ নং- ১০০১ (অংশ), এল.আর.খতিয়ান নং- ১৮১০৪,১৮১০৬। বন্টনামা মূলে প্রাপ্ত ভূমির পরিমান-১২৩৭ বর্গফুট বা ০১ কাঠা ১৪ গণ্ডা ১৩ বর্গফুট বা ২.৮৪ শতক ইহার মধ্যে ৬০০ বর্গফুট বিশিষ্ট একতলা পাকা বাড়ি আছে। বন্টনামা মূলে প্রাপ্ত ভূমি লালরং দ্বারা চিহ্নিত।

খ-তপশীলে প্রাপ্ত শ্রী তরুন কুমার মণ্ডল, পিতা- ৺রাধাশ্যাম মণ্ডল, সাকিম- বোলপুর মধ্যে কালিমোহনপল্লী, পোঃ+থানা-বোলপুর, জেলা- বীরভূম। জেলা-বীরভূম, থানা- বোলপুর, মৌজা-বোলপুর, জে.এল.নং-৯৯, আর.এস.দাগ নং-৫০১/২৪৫১ (অংশ), এল.আর. দাগ নং- ১০০১ (অংশ), এল.আর.খতিয়ান নং- ১৮১০৪,১৮১০৬। বন্টনামা মূলে প্রাপ্ত ভূমির পরিমান-১২৩২.৭৫ বর্গফুট বা ০১ কাঠা ১৪ গণ্ডা ৮.৭৫ বর্গফুট বা ২.৮৩ শতক ইহার মধ্যে ৬০০ বর্গফুট বিশিষ্ট একতলা পাকা বাড়ি আছে। বন্টনামা মূলে প্রাপ্ত ভূমি সবুজরং দ্বারা চিহ্নিত।

ক-তপশীলের স্বাক্ষর

Rekha Mondal

খ-তপশীলের স্বাক্ষর

Tarun Kumar Mondal

Drown By

Apurba Kumar Chakraborty
Apurba Kumar Chakraborty
Regd. No- S/68/206
Sl. No- 1539

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

REKHA MONDAL
RADHASHYAM MONDAL
05/02/1963
Permanent Account Number
[redacted]

Rekha Mondal
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Rekha Mondal

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[redacted]

नाम /NAME
TARUN KUMAR MONDAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RADHASHYAM MONDAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-03-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Tarun Kr. Mondal

आयकर आयुक्त, (कम्प्यु., अप.), कोल.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें,
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Tarun Kumar Mondal

Seller, Buyer and Property Details

A. Partitioner Details

Partitioner Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt REKHA MONDAL Wife of Shri PRADIP KUMAR MONDAL BOLPUR KALIMOHAN PALLY, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AEOPM2260A, Status : Self Date of Execution : 02/09/2015 Date of Admission : 04/09/2015 Place of Admission of Execution : Office	 9/4/2015 1:15:03 PM hrs	[redacted] 9/4/2015 1:15:11 PM hrs
		Rekha Mondal 9/4/2015 1:15:29 PM hrs	
2	Shri TARUN KUMAR MONDAL Son of Late RADHASHYAM MONDAL BOLPUR KALIMOHAN PALLY, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AGIPM5533C, Status : Self Date of Execution : 02/09/2015 Date of Admission : 04/09/2015 Place of Admission of Execution : Office	 9/4/2015 1:15:44 PM hrs	[redacted] 9/4/2015 1:15:52 PM hrs
		Tarun Kumar Mondal 9/4/2015 1:16:14 PM hrs	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr ARDHENDU GANGULY Son of Shri NIHARENDU GANGULY BOLPUR DEBENDRAGANJ, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,	Smt REKHA MONDAL, Shri TARUN KUMAR MONDAL	Ardhendu Ganguly 9/4/2015 1:16:41 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Municipality: BOLPUR, Mouza: Bolpur	LR Plot No:- 1001 , LR Khatian No:- 18104	2.84 Dec	4,00,000/-	4,00,000/-	Proposed Use: Bari, ROR: Viti, Width of Approach Road: 29 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Municipality: BOLPUR, Mouza: Bolpur	LR Plot No:- 1001 , LR Khatian No:- 18104	2.83 Dec	4,00,000/-	4,00,000/-	Proposed Use: Bari, ROR: Viti, Width of Approach Road: 29 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	1200 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 45 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2	1200 Sq Ft.	12,00,000/-	12,00,000/-	Structure Type: Structure

Defined & Alloted Share for each Partitioner						
Sch No.	Name of the Partitioner	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	Smt REKHA MONDAL	1	100	2.84	100	4,00,000/-
L2	Shri TARUN KUMAR MONDAL	2	100	2.83	100	4,00,000/-

Defined & Alloted Share for each Partitioner					
Sch No.	Name of the Partitioner	Party No.	Defined Share (in %)	Transferred Area	Transferred Area in(%)
Share in Market Value (in Rs.)	S1	Shri TARUN KUMAR MONDAL	2	50	600 Sq Ft
50		6,00,000 /-	Smt REKHA MONDAL	1	50
600 Sq Ft	50	6,00,000 /-			

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	ARDHENDU GANGULY
Address	BOLPUR DEBENDRAGANJ,Thana : Bolpur, District : Birbhum, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District: Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 030305963 / 2015

Query No/Year	03030000659926/2015	**Serial no/Year**	0303005831 / 2015
Deed No/Year	I - 030305963 / 2015		
Transaction	[0501] Partition, Partition		
Name of Presentant	Smt REKHA MONDAL	**Presented At**	Office
Date of Execution	02-09-2015	**Date of Presentation**	04-09-2015
Remarks			

On 02/09/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,00,000/-. Partition Amount Rs 10,00,000/-

(Suman Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

On 04/09/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:42 hrs on : 04/09/2015, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Smt REKHA MONDAL , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/09/2015 by

Smt REKHA MONDAL, Wife of Shri PRADIP KUMAR MONDAL, BOLPUR KALIMOHAN PALLY, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr ARDHENDU GANGULY, Son of Shri NIHARENDU GANGULY, BOLPUR DEBENDRAGANJ, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, By caste Hindu, By Profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/09/2015 by

Shri TARUN KUMAR MONDAL, Son of Late RADHASHYAM MONDAL, BOLPUR KALIMOHAN PALLY, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, By caste

Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr ARDHENDU GANGULY, Son of Shri NIHARENDU GANGULY, BOLPUR DEBENDRAGANJ, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, By caste Hindu, By Profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,996/- (A(1) = Rs 10,989/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 10,996/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,010/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 10/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp
1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 25492, Purchased on 01/09/2015,Vendor named Mathura Bihari.

Description of Draft
1. Rs 10/- is paid, by the Draft(other) No: 000383418110, Date: 02/09/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SRINIKETAN.

(Suman Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0303-2015, Page from 43918 to 43935

being No 030305963 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar,Bolpur, Birbhum.

Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2015.09.04 13:59:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 9/4/2015 1:59:27 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Government of West Bengal
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
District Birbhum

Ref.: AIN 030320151059631797104 (Application for certified copy of registered deed) dated 11/6/2025

Total amount of duties/fees paid: Rs. 153.00/- (Rupees one hundred and fifty-three) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 05963 for the year 2015 of OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR.

Digitally signed by TANMOY KOLEY
A.D.S.R. BOLPUR
11/6/2025 1:41:42 PM

Digitally signed by TANMOY KOLEY
Date: 2025.11.06 13:40:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.